


## 別記1号様式

## 物件調書

物件番号	2			
所在地	大字小野新町字寺下 76 番 5			
地目	宅地			
地積	229.29 m <sup>2</sup>			
形状	やや不整形			
接面道路の状況	アスファルト舗装町道、幅員 6 m			
法令等に基づく制限	用途地域	指定なし（非線引き都市計画区域）		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他法制限			
供給施設状況	引込状況	事業所名	電話番号	
水道	有	小野町水道事業	0247-72-6936	
	下水道	市町村設置型浄化槽（町補助あり）		
	電気	可	東北電力郡山営業所	0120-175-266
	ガス	－	町内業者（プロパンのみ）	
		引込状況で「可」とあるものは引込費用が必要です。 詳細は上記事業所等でご確認ください。		
交通機関	J R 磐越東線「小野新町駅」まで約 1.7 km			
最寄の公共機関	町役場	小野町役場まで約 1 km		
	小学校	町立小野新町小学校まで約 1.1 km		
	中学校	町立小野中学校まで約 1.3 km		
その他の事項	小野 IC（磐越自動車道）まで約 2.1 k m			
				
	※H31.4.17 撮影			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。