

## 別記1号様式

## 物件調書

物件番号	1		
所在地	大字小野新町字寺下 76 番 3、同 76 番 4		
地目	宅地		
地積	446.37 m <sup>2</sup> (76 番 3 : 219.76 m <sup>2</sup> 、76 番 4 : 226.61 m <sup>2</sup> )		
形状	やや不整形		
接面道路の状況	アスファルト舗装町道、幅員 6 m		
法令等に基づく制限			
	用途地域	指定なし (非線引き都市計画区域)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他法制限		
供給施設状況	引込状況	事業所名	電話番号
	水道	有	小野町水道事業 0247-72-6936
	下水道	市町村設置型浄化槽 (町補助あり) 0247-72-6936	
	電気	可	東北電力郡山営業所 0120-175-266
	ガス	－	町内業者 (プロパンのみ)
	引込状況で「可」とあるものは引込費用が必要です。 詳細は上記事業所等でご確認ください。		
交通機関	J R 磐越東線「小野新町駅」まで約 1.7 km		
最寄の公共機関	町役場	小野町役場まで約 1 km	
	小学校	町立小野新町小学校まで約 1.1 km	
	中学校	町立小野中学校まで約 1.3 km	
その他の事項	小野 IC (磐越自動車道) まで約 2.1 k m		
	  <p>※いずれも H31.4.17 撮影</p>		

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。